

Aika 04.02.2025, klo 18:30

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsiteltävät asiat

§ 9 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 10 Pöytäkirjan tarkastus

§ 11 Lausunto Rautialantien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

§ 12 Lausunnon antaminen Jyskäntien alueen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta

§ 13 Vesilahden kunnan ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2025 ja valvonnan toteutuminen vuonna 2024

§ 14 Ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelma vuodelle 2025 ja toteutuminen vuonna 2024

§ 15 Tiedoksi merkittävät asiat

Osallistujat

Aura Elliott, puheenjohtaja
Mikko Ala-Orvola, 1. varapuheenjohtaja
Tarja Kujanpää, sihteeri
Laura Kekäläinen
Miia Kinnari
Tommi Mertimo
Harri Pitkämäki
Emma Selin
Tarja Heino, hallinnon suunnittelija
Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja
Mikko Latvala, kunnanjohtaja
Harri Penttilä
Kristiina Pispala
Olli Seppälä, rakennustarkastaja

§ 9**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 29.01.2025, lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 10**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Ala-Orvola ja Harri Pitkämäki.

§ 11**Lausunto Rautialantien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

VESDno-2025-28

Valmistelijat / lisätiedot:
Olli Seppälä
olli.seppala@vesilahti.fi
rakennustarkastaja

Oheismateriaali

- 1 OAS, Rautialantien ak ja akm, OAS, päivitetty 14.1.2025
- 2 Lausuntopyyntö, Rautialantie ak ja akm, oas

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Rautialantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 13.1.2025 §:ssä 4. Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus.

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Rautialantien tie- ja katualuetta välillä Vesilahdentien risteys – Mäsänmoisio osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa tarkemmin eriteltyjen muiden alueiden ohella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 23.1.2025 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausuntoa 21.02.2025 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa Rautialantien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 50,07.05.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 114,10.12.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 12, 04.02.2025

§ 12

Lausunnon antaminen Jyskäntien alueen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta

VESDno-2024-185

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 07.05.2024, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Kujanpää, Olli Seppälä

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi, olli.seppala@vesilahti.fi

palvelusihteeri, rakennustarkastaja

Oheismateriaali

- 1 Lausuntopyyntö Jyskäntien asemakaavamuutoksesta
- 2 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 29.04.2024, klo 18:00
- 3 Jyskäntien asemakaavanmuutos, vireilletulo ja OAS
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Jyskäntien akm

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Jyskäntien asemakaavanmuutoksen ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 29.4.2024 §:ssä 84. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävänä 16.5.2024 alkaen koko suunnittelutyön ajan. Lausuntoa OAS:sta pyydetään 29.05.2024 mennessä.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaava-alue käsittää Vesilahden kunnan omistaman kiinteistön 922-410-8-27, joka muodostaa Vesilahden Kirkonkylän korttelin 206 tontin 2. Tontin alueella on voimassa Virolaisen alueen asemakaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.11.2006 §:ssä 71. Korttelin 206 tontti 2 on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).Tontti on rakentumaton, ja sijoittuu Virolaisen-Jyskän rakentuneelle pientaloalueelle.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) osoitetun tontin käyttötarkoituksen muuttaminen erillispientalojen korttelialueeksi (AO) siten, että kiinteistölle muodostuu AO-tontteja. Kaavamuutoksella vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahden Kirkonkylän alueella.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta tutustuu Jyskäntien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja antaa tarvittaessa lausunnon kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 10.12.2024, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä
olli.seppala@vesilahti.fi
rakennustarkastaja

Oheismateriaali

- 1 Virolaisen alueen luontoselvitys 18.10.2005, Jyskäntien akm.pdf
- 2 Liite 1 Jyskäntie akm, OAS, luonnos (7.11.24)
- 3 Liite 2 Jyskäntie akm, Palauteraportti OASista luonnos (7.11.24)
- 4 Liite 3 Jyskäntien akm, kaavaselostus, luonnos (7.11.24)
- 5 Liite 4 Jyskäntien akm, kaavakartta, luonnos (7.11.24)
- 6 Lausuntopyyntö Jyskäntien asemakaavamuutos, luonnos

Vesilahden kunnanhallitus asettaa julkisesti nähtäville Jyskäntien asemakaavan muutoksen luonnoksen liiteasiakirjoineen. Kunnanhallitus päätti asiasta kokouksessaan 25.11.2024 §:ssä 235. Asemakaavamuutos koskee Vesilahden kunnan omistamaa kiinteistöä 922-410-8-27, joka muodostaa Vesilahden Kirkonkylän korttelin 206 tontin 2 sekä yksityisen omistamaa kiinteistöä 922-410-8-26, joka muodostaa samaisen korttelin tontin 1. Tontti 2 on rakentumaton ja sijoittuu Virolaisen-Jyskän rakentuneelle pientaloalueelle. Vireilletulosta on päättänyt Vesilahden kunnanhallitus 29.4.2024 §:ssä 84. Asemakaavan luonnos ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävänä 5.12. – 3.1.2025 välisen ajan.

Lausuntoa pyydetään asemakaavan luonnoksesta ja sen liiteasiakirjoista 3.1.2025 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Asemakaavan luonnoksen mukaisten rakennuspaikkojen määräykset täydentävät jo rakentunutta pientaloaluetta yhdenmukaisesti. Kaavamääräykset noudattavat pääosin alueen muuta rakentamistapaa. Kaavakartta ja yleismääräykset ovat esitetty riittävän tarkasti ja yksiselitteisesti rakentamisen lupakäsittelyn näkökulmasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 04.02.2025, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:
Olli Seppälä
olli.seppala@vesilahti.fi
rakennustarkastaja

Oheismateriaali

- 1 Kaavaselostus, Jyskäntien akm, ehdotus
- 2 Liite 3 Palauteraportti luonnosvaiheesta, Jyskäntien akm, ehdotus
- 3 Liite 7 Virolaisen alueen luontoselvitys 18.10.2005, Jyskäntien akm, ehdotus
- 4 Liite 2 Palauteraportti OASista, Jyskäntien akm, ehdotus
- 5 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Jyskäntien akm päiv. 8.1.2025, ehdotus
- 6 Liite 6 Kaavakartta, Jyskäntien akm, ehdotus

- 7 Virolainen rakentamistapaohje
8 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 13.01.2025, klo 18:00
9 Lausuntopyyntö, Jyskäntie, ehdotus

Vesilahden kunnanhallitus asettaa julkisesti nähtäville Jyskäntien asemakaavan muutoksen ehdotuksen liiteasiakirjoiheen. Kunnanhallitus päätti asiasta kokouksessaan 13.1.2025 §:ssä 3. Asemakaavamuutos koskee Vesilahden kunnan omistamaa kiinteistöä 922-410-8-27, joka muodostaa Vesilahden Kirkonkylän korttelin 206 tontin 2 sekä yksityisen omistamaa kiinteistöä 922-410-8-26, joka muodostaa samaisen korttelin tontin 1. Tontti 2 on rakentumaton ja sijoittuu Virolaisen-Jyskän rakentuneelle pientaloalueelle. Vireilletulosta on päättänyt Vesilahden kunnanhallitus 29.4.2024 §:ssä 84. Asemakaavaehdotus ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävänä 23.1.2025 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Asemakaavaehdotuksesta ja sen liiteasiakirjoista pyydetään lausuntoa 21.2.2025 mennessä

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa Jyskäntien asemakaavan muutoksen ehdotuksesta.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteer

§ 13**Vesilahden kunnan ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2025 ja valvonnan toteutuminen vuonna 2024**

VESDno-2021-36

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2025

2 Ympäristönsuojelun valvontaohjelma ja valvonnan toteutuminen vuonna 2024

Taustaa

Ympäristönsuojelun valvontaa ohjaa Vesilahden kunnan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma (Rak. ja Ymp.Ltk 1.11.2022 § 82). Sen mukaisesti ympäristönsuojelun valvontaohjelma valmistellaan vuosittain. Samalla raportoidaan edellisen vuoden valvonnan tavoitteiden toteutumisesta sekä toimintaympäristön muutoksista ja kehittämiskohteista.

Ympäristönsuojelulain (§ 168) mukainen valvontaohjelma sisältää laitos-/toimintakohtaisen suunnitelman seuraavan vuoden aikana tehtävistä tarkastuksista ja mahdollisista muista suunnitelmallisista valvontatoimenpiteistä. Valvontaohjelmaan sisältyy Vesilahdella ympäristönsuojelulain nojalla lupavelvollisia ja rekisteröityjä toimintoja, maa-ainesten ottoalueita, jätelain valvontakohteita sekä vesihuoltolain liittymättömien kiinteistöjen tarkastelua. Muiden kohteiden valvonta ei ole suunnitelmallista, mutta niihinkin kohdistuvista valvontatoimenpiteistä raportoidaan.

Toimintaympäristön muutokset ja kehittämiskohteet

Valvottavien luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määrään ei ole tullut muutoksia. Valvottavissa toiminnoissa todetut seikat tulevat edellyttämään toimenpiteitä mm. maa-ainesottotoimintojen (jälkihoitotoimenpiteet) osalta.

Valvontaohjelma vuodelle 2025

Liitteenä olevassa yhteenvetotaulukossa on esitetty valvontaohjelma vuodelle 2025.

Valvonnan toteutuminen vuonna 2024

Vuonna 2024 ympäristönsuojelun valvontaa toteutettiin hyväksytyn (Rak. ja Ymp. Ltk 06.02.2024 § 6) valvontaohjelman mukaisesti. Liitteenä olevassa yhteenvetotaulukossa on esitetty valvonnan toteutuminen vuonna 2024. Asetettuihin valvontatavoitteisiin ei aivan päästy johtuen paljolti siitä, että tiedot vaarallista jätettä tuottavista yrityksistä olivat vanhentuneet tai yrityksen toiminta sijoittui kuntarajan ulkopuolelle.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy ympäristönsuojelun valvontaohjelman vuodelle 2025 ja merkitsee tiedoksi valvonnan toteutumisen vuodelta 2024.

§ 14**Ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelma vuodelle 2025 ja toteutuminen vuonna 2024**

VESDno-2022-341

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Ympäristönsuojelun edistämishjelma 2025

2 Ympäristönsuojelun edistämishjelma 2024 toteutuminen

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelman vuosille 2023 - 2027 kokouksessaan 13.12.2022 § 91. Suunnitelman mukaisesti ympäristönsuojelu seuraa toimenpideohjelman toteutumista vuosittain ja tarkistaa ohjelman päivitystarpeet uusien ajankohtaisten tarpeiden saattamiseksi osaksi ohjelmaa. Yksittäisten projektien ja toimenpiteiden raportointi käsitellään myös toimintakertomuksen yhteydessä, mikäli toimenpide on esitetty talousarvion tavoitteena. Edistämistoimenpiteillä tarkoitetaan luonnonsuojeluun, vesistönsuojeluun sekä päästöjen ja jätteiden synnyn vähentämiseen tähtäviä toimia, jotka eivät kuulu lupa- ja valvontatoimien piiriin.

Ympäristönsuojelussa on erikseen hyväksytty lupavelvollisten laitosten ja muiden valvontaa edellyttävien toimintojen valvontasuunnitelma ja vuosittain hyväksytään valvontaohjelma. Valvonnan tavoitteena on mm. ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan lainmukaisuuden varmistaminen. Ympäristönsuojelun edistämiseen tähtäävä toimenpideohjelma täydentää valvontasuunnitelmaa. Tavoitteena on saada edistämistoimenpiteillä aikaan aiempaa parempaa vaikuttavuutta kohdentamisen ja suunnitelmallisuuden kautta. Tavoitteena on myös edistää valtakunnallisten, maakunnallisten, seutukunnallisten sekä paikallisten ohjelmien ja strategioiden toimeenpanoa kuntatasolla, kuitenkin niin että paikallisesti koetut tärkeät kysymykset ovat toimenpiteiden keskiössä.

Toimenpideohjelman toteutuminen vuonna 2024

Toimenpideohjelma osittain suunnitelman mukaisesti. Vuosikellon mukaisista toimista siivoustalkookampanja järjestettiin toukokuussa. Vesilahti osallistui myös Miljoona roskapussia-kampanjaan keväällä 2024. Vesilahdelta kerättiin kampanjan aikana yhteensä 43 roskapussia. Kunta otti käyttöönsä kesäksi myös vieraslajitorjuntaan suunnatun Crowdsorsa-sovelluksen, joka oli suosittu etenkin nuorten keskuudessa.

Jatkuvista toimenpiteistä vuonna 2024 osallistuttiin myös useaan seudulliseen ja maakunnalliseen työryhmään. Osallistuttiin mm. Pirkanmaan ilmastofoorumin, Tampereen seudun ilmastotyöryhmän, Luontokunnat-verkoston tapaamisiin sekä vesienhoidon yhteistyötapaamisiin. Vesilahdella järjestettiin vuosittainen seudullinen ympäristöviranhaltijoiden kokous, johon osallistui lähes 30 viranhaltijaa.

Monet suunnitellut projektit eivät toteutuneet. Luontoillan järjestäminen siirtyi vuodelle 2025. Myöskään erillistä energianeuvontaa ei järjestetty. Ekotukihekilöhakua ei jatkettu olemattoman kiinnostuksen vuoksi. Ilmastotiekartan päivitystä siirrettiin myöhempään ajankohtaan, sillä ilmastolaki muuttui ja päivittäminen valtuustokausittain ei ole enää sitova toimenpide. Luonnon monimuotoisuusohjelman mahdollisuuksia tarkastellaan ilmastotiekartan päivittämisen yhteydessä. Kunta osallistui Vauhtia Vesienhoitoon- hankkeeseen VIRTAA II-hankkeen sijaan. KVVY suunnitteli hankkeen puitteissa kosteikkosuunnitelman Narvaan, jonka toteuttamista varten kunta on hakenut hankerahoitusta ELY-keskukselta.

Ympäristön tilaa seurattiin tekemällä viikoittaista sinileväseurantaa kesäaikaan. Vesistönäytteitä otettiin seuraavista kohteista: Kirkkolahti, Laukonselkä, Sakaselkä, Vähäjärvi.

Toimenpideohjelma vuodelle 2025

Vuonna 2025 painopisteitä ovat yhä ilmastotyö sekä luonto. Kuntalaisille järjestetään luontoilta. Vesilahtelaisia yrityksiä pyritään yhä aktivoitumaan ja liittymään Tampereen seudun ilmastokumppanuusverkostoon. Kunta hakee myös toista rahoitusvaihtoehtoa Narvan kosteikon perustamiseen.

Kevätkaudella kunnalla on työskentelemässä koulutusopimuksen puitteissa Suomen ympäristöopisto SYKLI:n opiskelija. Hän kartoittaa kunnan toimipisteiden jätehuoltoa.

Jatkuvista toimenpiteistä suunnitteilla on jälleen siivoustalkoot keväällä. Kunta osallistuu tänäkin vuonna kansalliseen Miljoona roskapussia-kampanjaan, mikäli kampanja järjestetään. Kuntalaisia pyritään osallistamaan myös vieraslajitalkoisiin kunnan mailla soolotalkoiden avulla tai vaihtoehtoisesti Crowdsorsa-sovellus otetaan käyttöön tulevanakin kesänä. Ympäristönsuojelu osallistuu lisäksi Tampereen seudun ja Pirkanmaan ELY-keskuksen sekä seudun kuntien järjestämiin yhteistyöryhmien kokouksiin. Vesistötarkkailua tehdään näytteenottosuunnitelman mukaisesti ja sinileväseurantaa tehdään jälleen kesäkaudella. Kestävän kehityksen mittaritiedot päivitetään verkkosivuille.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy ympäristönsuojelun edistämishjelman vuodelle 2025 ja merkitsee tiedoksi edistämisen toteutumisen vuodelta 2024.

§ 15**Tiedoksi merkittävät asiat**

Liitteet

1 Lupapäätökset 1/2025

Ympäristönsuojelu:

- PIRELY päätös kalatalousmaksun käyttösuunnitelmasta v. 2025 alkaen toistaiseksi 13.01.2025, POSELY/2968/2024
- ELY-keskuksen ilmoitus MARA-käsittelyn raukeamisesta
- Alueellinen jätehuoltolautakunta 30.12.2024 § 1095
- Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätös 15.01.2025 § 2 koskien YSL 118 § mukaista ilmoitusta

Rakennusvalvonta:

- Rakennusjärjestyksen uudistamisen tilannekatsaus
- Lupapäätösten muutoksenhakuun muutoksia rakentamislain myötä
- Kunnan verkkosivujen rakentamisen osio on päivitetty rakentamislain mukaiseksi
- Kiinteistön (922-410-5-22 / Ruskeepää) omistaja on antanut maa- ja metsätalouden ministeriölle vastineensa kunnan tekemään valitukseen lohkomisesta
- Rakennustarkastajan lupapäätökset 1 / 2025
- Asiakastytytyväisyyskysely 2024 lupapistettä käyttäneille suoritetaan helmikuun aikana
- Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2025 kuulutetaan haettavaksi 17.2. - 17.3.2025
- Seuraava kokous 04.03.2025

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.